

Zakladatelská listina společnosti s ručením omezeným s obchodní firmou free heating s.r.o.

I. Společník

Jediným společníkem je pan Dušan Juhaniak, narozený 22. 5. 1979, bytem č.p. 54, 411 86 Bechlín, (dále též jen „společník“).

II. Obchodní firma

Obchodní firma společnosti zní: free heating s.r.o.

III. Sídlo

Obec, kde je umístěno sídlo společnosti, je Praha.

IV. Předmět podnikání

Předmětem podnikání společnosti je:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Obory činnosti:

- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Projektování pozemkových úprav
- Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
- Projektování elektrických zařízení
- Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- Testování, měření, analýzy a kontroly
- Poskytování technických služeb
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
- Návrhářská, designéřská, aranžéřská činnost a modeling
- Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu
- Fotografické služby
- Poskytování služeb pro rodinu a domácnost
- Překladatelská a tlumočnická činnost
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost

- Diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky
- Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov
- Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin
- Chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby)
- Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna
- Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
- Pěstitelské pálení
- Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů
- Výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků
- Výroba a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží
- Výroba vlákniny, papíru a lepenky a zboží z těchto materiálů
- Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků
- Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů
- Výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv
- Výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků
- Výroba hnojiv
- Výroba plastových a pryžových výrobků
- Výroba a zpracování skla
- Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků
- Výroba brusiv a ostatních minerálních nekovových výrobků
- Broušení technického a šperkového kamene
- Výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin
- Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
- Umělecko-řemeslné zpracování kovů
- Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
- Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
- Výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
- Výroba neelektrických zařízení pro domácnost
- Výroba strojů a zařízení
- Výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií
- Stavba a výroba plavidel
- Výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení
- Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku
- Výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků
- Výroba a opravy čalounických výrobků
- Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků

- Výroba zdravotnických prostředků
 - Výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření
 - Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáčnického a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů
 - Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu
 - Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
 - Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 - Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 - Sklenářské práce, rámování a paspartování
 - Zprostředkování obchodu a služeb
 - Velkoobchod a maloobchod
 - Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
 - Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
 - Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy)
 - Zasilatelství a zastupování v celním řízení
 - Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
 - Ubytovací služby
 - Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
 - Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
 - Pronájem a půjčování věcí movitých
 - Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Izolatérství
 - Vodoinstalatérství, topenářství.

V.

Určení druhů podílů

Ve společnosti existuje pouze jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Každý společník může vlastnit více základních podílů. V případě, že společník má více základních podílů, nebo ve společnosti je více společníků, jsou podíly číslovány.

VI.

Podíly a vklady společníků, výše vkladu připadajícího na podíl

Společník pan Dušan Juhaniak, narozený 22. 5. 1979, bytem č.p. 54, 411 86 Bechlín, vlastní ve společnosti jeden základní podíl ve výši 100 % (slovy jedno sto procent), na který připadá vklad do základního kapitálu ve výši 10.000.000,-- Kč (slovy deset milionů korun českých). Tento základní podíl je označen jako základní podíl č.1.

VII.

Výše základního kapitálu, splatnost peněžitých vkladů při zvýšení základního kapitálu

1. Základní kapitál společnosti činí 10.000.000,-- Kč (slovy deset milionů korun českých).
2. Při zvýšení základního kapitálu převzetím vkladové povinnosti ke zvýšení dosavadních vkladů nebo k novému vkladu je nutno splatit celé vkladové ážio a na každý peněžitý vklad 30 % (slovy třicet procent) ve lhůtě do 30-ti (slovy třiceti) dnů ode dne převzetí vkladové povinnosti, nejpozději však do dne podání návrhu na zápis tohoto zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku, zbytek, tj. 70 % (slovy sedmdesát procent), musí být splaceno do 5-ti (slovy pěti) let ode dne převzetí vkladové povinnosti ke zvýšení dosavadních vkladů nebo k novému vkladu. Návrh na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku musí být podán nejpozději do dvou měsíců od rozhodnutí valné hromady o zvýšení základního kapitálu /§ 218 odst. 1 písm. a) ZOK.

VIII.

Počet jednatelů, způsob jejich zastupování a podepisování za společnost

1. Společnost má jednoho jednatele. Jednatel je statutárním orgánem společnosti.
2. Jednatel zastupuje společnost samostatně.
3. Jednatel při podepisování za společnost připojí k obchodní firmě společnosti svůj podpis.
4. Jednatel je oprávněn udělit za společnost plnou moc jiné osobě.
5. Na jednatele se nevztahuje zákaz konkurence stanovený v § 199 ZOK.

IX.

Působnost valné hromady

1. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Působnost valné hromady vykonává v jednočlenné společnosti její společník. Rozhodnutí jediného společníka vyžaduje písemnou formu. Písemná forma je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky, které umožňují zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby. Vyžaduje-li zákon o obchodních korporacích nebo jiný právní předpis, aby rozhodnutí nejvyššího orgánu společnosti bylo osvědčeno notářským zápisem, má rozhodnutí jediného společníka formu notářského zápisu o právním jednání. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jednatele nebo na adresu sídla společnosti anebo na emailovou adresu jednatele či společnosti. Jednatel je povinen předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen.
2. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato zakladatelská listina zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží též:
 - a. rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny, nedochází-li k ní na základě zákona,
 - b. volba a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 ZOK,
 - c. rozhodování o zrušení společnosti s likvidací,
 - d. rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona,
 - e. udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.
3. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti.

X.

Práva společníka

1. Společník má zejména právo na valné hromadě i mimo ni požadovat od jednatele informace o společnosti, nahlížet do dokladů společnosti, kontrolovat údaje obsažené v předložených dokladech; to platí obdobně pro společníkova zástupce (např. auditora či daňového poradce), bude-li zavázán alespoň ke stejné mlčenlivosti jako společník a společnosti tuto skutečnost doloží.
2. Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo na jinou osobu, tj. na osobu, která není společníkem, bez omezení, tj. bez souhlasu valné hromady.

XI.

Vypořádací podíl

Vypořádací podíl se vyplácí při uvolnění podílu. Při stanovení výše vypořádacího podílu se nepoužije postup podle § 213 odst. 1 ZOK a jeho výše se určí ke dni zániku účasti ve společnosti podle § 36 odst. 2 ZOK.“

V Praze dne 9. 9. 2022